

СОВЕТ КИНДАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17.03.2017 г.
с.Киндал

№ 1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Киндальского сельского поселения, утверждённые решением Совета Киндальского сельского поселения от 28.11.2013 г. № 53

В соответствие с частью 11, 12 и 14 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 14 Устава муниципального образования «Киндальское сельское поселение», в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Киндальское сельское поселение» в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

СОВЕТ КИНДАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в статью 23. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам Правил землепользования и застройки Киндальского сельского поселения утверждённые решением Совета Киндальского сельского поселения от 28.11.2013 г. № 53 следующие изменения:

1). В пункте 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1» слова «коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка данной зоны составляет 50%» заменить на слова «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, данной зоны составляет - 50%».

2). В пункте 2 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1» слова «минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «минимальный отступ от границы земельного участка до стены жилого дома – 3м; до хозяйственных построек – 1м. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований».

3). Пункт 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1» исключить.

4). В разделе «ОД. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ» слова «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «Применительно к данной территориальной зоне минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (в том числе их площадь) не подлежат установлению».

5). В пункте 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД» слова «коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:» исключить.

6). В пункте 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД» слова «минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «применительно к данной территориальной зоне минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению».

7). Пункт 4 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД» исключить.

8). В разделе «П.1. ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ» слова «Предельные размеры земельных участков в зоне П.1. устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «Применительно к данной территориальной зоне минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (в том числе их площадь) не подлежат установлению».

9). В пункте 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1» слова «коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, данной зоны составляет:».

10). В пункте 2 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1» слова «минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «Применительно к данной территориальной зоне минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению».

11). В пункте 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1» слова «минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.» заменить словами «Применительно к данной территориальной зоне предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, а не подлежат установлению».

12). В разделе «Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» слова «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1. устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «Применительно к данной территориальной зоне минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (в том числе их площадь) не подлежат установлению».

13). В пункте 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.1.» слова «коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет: максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 7%» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, данной зоны составляет - 7%».

14). В пункте 2 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.1.» слова «минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «минимальный отступ от границы земельного участка до стены жилого здания – 3м; до хозяйственных построек – 1м.».

15). В разделе «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ» слова «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2. устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «Применительно к данной территориальной зоне минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (в том числе их площадь) не подлежат установлению».

16). В пункте 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.2.» слова «коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет: максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 30%» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, данной зоны составляет - 30%».

17). В пункте 2 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.2.» слова «минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «Применительно к данной территориальной зоне минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению».

18). В разделе «Р.3. ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ» слова «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3. устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «Применительно к данной территориальной зоне минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (в том числе их площадь) не подлежат установлению».

19). В пункте 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны

Р.3.» слова «коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет: максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 25%» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, данной зоны составляет - 25%».

20). В пункте 2 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.3.» слова «минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «Применительно к данной территориальной зоне минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению».

21). Раздел «Предельные размеры земельных участков в зоне БО» дополнить частью 3 следующего содержания «Применительно к данной территориальной зоне минимальный размер земельного участка (в том числе его площадь) не подлежит установлению».

22). В пункте 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны БО» слова «коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка данной зоны составляет:» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, данной зоны составляет:».

23). В пункте 2 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны БО» слова «минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «Применительно к данной территориальной зоне минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению».

✿ 24). Пункт 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны БО» исключить.

25). В пункте 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КЛ» слова «коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:» исключить.

26). В пункте 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КЛ» слова «минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами ««Применительно к данной территориальной зоне максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а так же минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению».

27). В разделе «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ» слова «Предельные размеры земельных участков в зоне КО устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «Применительно к данной территориальной зоне минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (в том числе их площадь) не подлежат установлению».

28). В пункте 1 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КО» слова «коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка данной зоны составляет - 60%» заменить словами «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, данной зоны составляет - 60%».

29). В пункте 2 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КО» слова «минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «Применительно к данной территориальной зоне минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению».

30). Пункт 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КО» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Киндальское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Киндальского сельского поселения



В.В. Волков

Глава Киндальского сельского поселения



В.В. Волков