****

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в границах земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100007:210, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, Киндальское сельское поселение, с. Киндал, ул. Береговая, 3**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 2**

**2017**

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |
| --- | --- |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | стр. |
| 1. Исходно-разрешительная документация | 4 |
| 2. Нормативно-правовая и методическая база | 4 |
| 3. Характеристика объекта | 5 |

СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № чертежа | Наименование документа | Масштаб |
|  | Том 4. Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории |  |
| 1 | Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории | М 1:1000 |

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Должность | Подпись |
| 1 | Щедрина Л.В. |  |  |

**1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Исходно-разрешительная документация по проекту планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100007:210, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, Киндальское сельское поселение, с. Киндал, ул. Береговая, 3:

1. Постановление Администрации Киндальского сельского поселения от 06.12.2017 № 48 «О разработке проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100007:210, расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, Киндальское сельское поселение, с. Киндал, ул. Береговая, 3 (Приложение А);

**2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
5. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
8. СП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
9. СП 30-102-99. Свод правил "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
10. Схема территориального планирования Томской области;
11. Схема территориального планирования Каргасокского района Томской области;
12. Генеральный план муниципального образования "Каргасокское сельское поселение";
13. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Каргасокское сельское поселение";

**3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

Уточняемый земельный участок расположен по адресу: Томская область, Каргасокский район, Киндальское сельское поселение, с. Киндал, ул. Береговая, 3. Площадь земельного участка составляет 1495 кв.м. Вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. 06.11.2013 года был поставлен на государственный учет. В ходе подготовки документации для образования земельного участка для эксплуатации кладбища было выявлено смещение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 70:06:0100007:210 на территорию кладбища села Киндал.